**东风井关农业机械有限公司**

**房屋主体安全鉴定项目**

**任**

**务**

**书**

**2025年 3 月**

东风井关农业机械有限公司动力总成项目

房屋主体安全鉴定项目技术任务书

**1、项目概况**

1.1、项目名称：东风井关农业机械有限公司房屋主体安全鉴定项目

1.2、项目地址：湖北省襄阳市襄州区国际物流园东风井关大道特1号

1.3、项目概述：东风井关于2017年完成了办公楼食堂及4个门卫的建设工作，现需对房屋进行主体安全鉴定，以向襄州区质监站申办房屋质量监管报告。

**2、项目内容：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目内容 | 面积（㎡） | 结构 | 层数 |
| 办公楼 | 3657.3 | 框架结构 | 3层 |
| 食堂及活动中心 | 3155.54 | 框架结构 | 2层 |
| 门卫1 | 81.46 | 框架结构 | 1层 |
| 门卫2 | 23.96 | 框架结构 | 1层 |
| 门卫3 | 23.96 | 框架结构 | 1层 |
| 门卫4 | 23.96 | 框架结构 | 1层 |

**3、**工期要求：15个自然日。

**4、主要要求**

4.1、受托方应具有建设工程质量检测机构资质证书。

4.2、受托方应具有建设工程质量检测业绩，要求在投标文件中提供2023年3月-2025年3月期间受托方承接的相关业绩资料（包括时间、委托单位名称、主要内容、委托方联系人、联系电话），并提供三份合同复印件。

4.3、只允许法人旗下一家公司报名。

4.4、据国家规范和相关要求，对相关房屋进行安全鉴定，出具房屋的检测鉴定报告及现场照片。

4.5、受托方应在合同签订生效后15个自然日内完成本项目，并向委托方提交合格的房屋主体安全鉴定报告；成果文件应顺利通过襄州区质监站审核。

4.6、受托方应在投标文件中列出针对本项目的具体工作计划及人员安排。

4.7、受托方在投标文件中应提供经过襄州区质监站审核通过的房屋鉴定方案；参与鉴定的人员资质一并要经过襄州区质监站审核；

4.8、受托方报价为全包价格，直至委托方拿到合格的鉴定报告，期间不增补。

**5、报价单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目内容** | **面积(㎡)** | **综合单价(元)** | **合价(元)** | **备注** |
| 1 | 办公楼 | 3657.36 | 　 | 　 | 3层 |
| 2 | 食堂及活动中心 | 3155.54 | 　 | 　 | 2层 |
| 3 | 门卫1 | 81.46 | 　 | 　 | 1层 |
| 4 | 门卫2 | 23.96 | 　 | 　 | 1层 |
| 5 | 门卫3 | 23.96 | 　 | 　 | 1层 |
| 6 | 门卫4 | 23.96 | 　 | 　 | 1层 |
| 7 | 其他应含未列项　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
|  | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 小计 | A=（1+2……+7） |  |
| 税率 |  |
| 税金 | B |  |
| 总计 | C=A+B |  |

5.1、根据二次报价最低价确定中选供应商。